



Rif.: 60665986

**€ 175.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Curti, Via terragrande**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 153 kW h/m<sup>2</sup> anno

CURTI: Proponiamo in vendita una soluzione indipendente fronte strada disposta su due livelli. Attraverso il cortile di esclusiva proprietà al piano terra di circa 215 si accede al vano scala che serve i due piani della soluzione in modo da renderli indipendenti tra loro. Il primo piano è di circa 84 mq. con un'ampia balconata sui due lati di circa 45 mq. che nella zona frontale ha una larghezza di 2 metri; il secondo piano, con destinazione sottotetto, ha una superficie interna di circa 79 mq. ed è composto da un unico ambiente molto ampio e luminoso. Questa unità oltre al balcone sui due lati ha anche un terrazzino. Il tutto viene venduto allo stato grezzo. Il piano terra è escluso dalla vendita. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattateci al numero 0823464081, anche tramite WhatsApp al 3471765988, oppure recatevi presso la nostra sede di Casapulla in via Nazionale Appia,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

