Affiliato: Sorrentino Francesco D.I.
Partita IVA: 12235230013
Viale Carlo III di Borbone, 169-171 81020 San Nicola La Strada (CE)
Email: ceha2@tecnocasa.it - Tel.: 08231875770 - Cell.: 3668232509













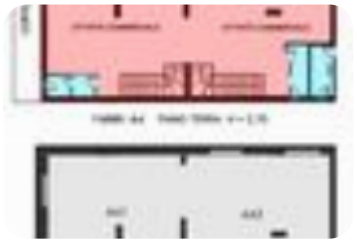

Rif.: 61299157

€ 370.000

Negozio in vendita

San Nicola La Strada, Via fellini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 720

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel cuore di San Nicola la Strada, proponiamo in vendita un ampio negozio di 200 mq, al piano terra e 200 mq al piano interrato. Costruito nel 2001 e recentemente ristrutturato nel 2022, l'immobile si distingue per la sua pianta aperta senza pilastri, offrendo 200 mq calpestabili interni che garantiscono massima flessibilità nell'organizzazione degli spazi. Al piano principale, due locali ben definiti sono serviti da due blocchi di servizi igienici, ideali per accogliere clienti e personale. Un piano interrato di ulteriori 200 mq, accessibile tramite due scale, amplia le possibilità di utilizzo, rendendolo perfetto per attività legate ai servizi, al settore medico, alla salute o al fitness. Situato in una zona residenziale, l'immobile gode di una posizione strategica che assicura visibilità e accessibilità, rappresentando un'opportunità unica per chi desidera investire in un contesto dinamico e in crescita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.