**Affiliato: Sorrentino Francesco D.I.**
Partita IVA: 12235230013
Viale Carlo III di Borbone, 169-171 81020 San Nicola La Strada (CE)
Email: ceha2@tecnocasa.it - Tel.: 08231875770 - Cell.: 3668232509
















Rif.: 61287493

## € 380 / mese

## Negozio in affitto

### Marcianise, Via Giulio Foglia

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 45 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

Nel cuore di Marcianise, proponiamo in locazione un negozio di 45 mq. Situato in una posizione strategica, l'immobile gode di un forte passaggio veicolare, ideale per attività che necessitano di visibilità. La struttura si compone di una grande sala principale, perfetta per accogliere clienti e di un retro deposito, utile per lo stoccaggio di merci o materiali. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal portico di proprietà, che offre uno spazio esterno coperto, utilizzabile per diverse esigenze. Questa soluzione si presta a diverse tipologie di attività sia di vendita che di ufficio, grazie alla sua posizione centrale e alla funzionalità degli spazi interni ed esterni.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.