



Rif.: 61254849

€ 260.000

Laboratorio in vendita

Marcianise, Viale Gandhi

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 600
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Marcianise, proponiamo in vendita un immobile versatile e ben strutturato, ideale per chi cerca una soluzione familiare con opportunità di investimento. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo spazi diversificati per diverse esigenze. Al piano secondo, un appartamento di 110 mq accoglie con ambienti luminosi e ben distribuiti: due balconi, cucina, due stanze da letto, saloncino e due ripostigli, perfetti per la vita quotidiana di una famiglia. Al piano terra, un laboratorio artigianale di 125 mq offre ampie possibilità per attività produttive o creative. Inoltre, un negozio di 25 mq, già locato con una rendita annua di €3360, rappresenta un'opportunità di reddito immediato. Completano la proprietà una tettoia di 35 mq e un posto auto di 15 mq, garantendo comodità e funzionalità. Costruito nel 1980 e ristrutturato nel 2000, l'immobile combina solidità e modernità, rispondendo a diverse esigenze abitative e professionali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

