Affiliato: Sorrentino Francesco D.I.
Partita IVA: 12235230013
Via Giovanni Battista Novelli, 26 81025 Marcianise (CE)
Email: ceha2@tecnocasa.it - Tel.: 08231875770 - Cell.: 3668232509

Rif.: 61253697

€ 800 / mese

Negozio in affitto

San Nicola La Strada, Viale Carlo III

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

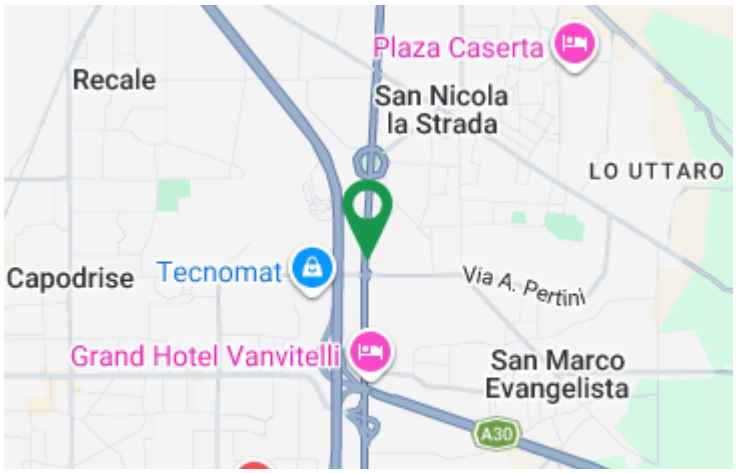
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Viale Carlo III di Borbone, prima della rotonda di San Nicola la Strada, in prossimità del caseificio Golino, proponiamo in locazione un negozio di 70 mq situato al piano terra. L'immobile, ristrutturato nel 2020, offre due locali ben distribuiti e un bagno, garantendo funzionalità e comfort. La posizione su un viale di altissimo traffico assicura un'eccellente visibilità, ideale per attività che necessitano di un forte impatto visivo. Le due ampie vetrine e i due ingressi indipendenti offrono versatilità e possibilità di personalizzazione degli spazi. Un giardino privato aggiunge un tocco di verde, mentre l'aria condizionata garantisce un ambiente sempre confortevole. La presenza di parcheggi illimitati nelle vicinanze facilita l'accesso per clienti e fornitori. Inoltre, è previsto un prezzo scontato per i primi due anni di locazione, rendendo questa offerta particolarmente interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona strategica.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone