**Affiliato: Sorrentino Francesco D.I.**
Partita IVA: 12235230013
Via Giovanni Battista Novelli, 26 81025 Marcianise (CE)
Email: ceha2@tecnocasa.it - Tel.: 08231875770 - Cell.: 3668232509

Rif.: 61245991

## € 750 / mese

# Negozio in affitto

### Capodrise, Via Raffaele Musone

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 112 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

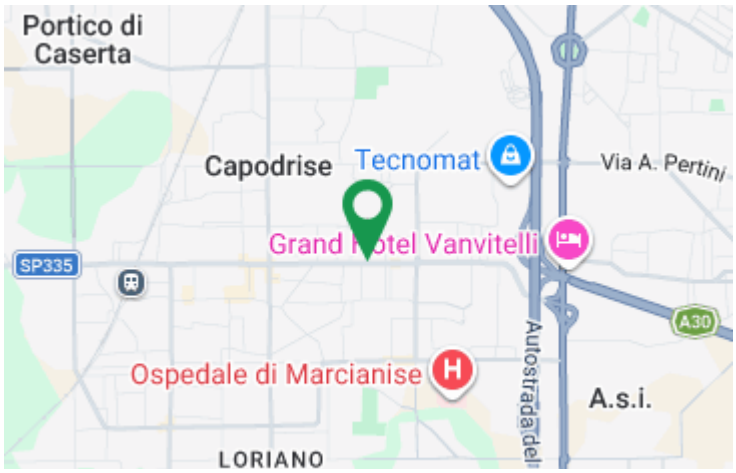
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Capodrise, via Musone, proponiamo in locazione un negozio di circa 80 mq più spazio di esposizione esterno fronte strada, due vetrine, due ingressi, ristrutturato. Completamente ristrutturato, l'immobile offre un ambiente moderno e funzionale, ideale per diverse attività commerciali. L'ampio open space di circa 55 mq è illuminato da faretti LED, creando un'atmosfera accogliente e professionale. La climatizzazione garantisce comfort in ogni stagione. Il negozio dispone di due ingressi e due ampie vetrine che si affacciano su una strada di ottimo passaggio, assicurando visibilità e accesso diretto ai clienti. La zona commerciale circostante è vivace e ben frequentata, rendendo questa location particolarmente strategica. All'interno, due camerini con specchio offrono praticità per attività di vendita al dettaglio. Un retro con servizio igienico completa la funzionalità dello spazio. All'esterno, uno spazio espositivo di circa 35 mq aggiuntivo consente di valorizzare ulteriormente i prodotti. Libero subito.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.