



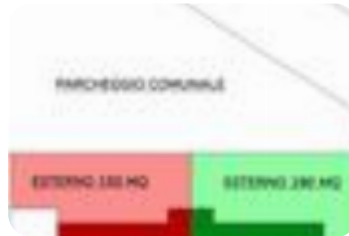
Rif.: 61228505

€ 240.000

Negozi in vendita

Portico Di Caserta, Via Nocelle

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Portico di Caserta, proponiamo un ampio negozio di 165 mq totali in vendita, 100mq al piano terra e 60 mq interrati collegati dall'interno. L'immobile viene offerto allo stato grezzo, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La predisposizione per la canna fumaria amplia le possibilità di utilizzo, rendendolo ideale per attività di ristorazione o servizi. Il locale dispone di una cantina di 60 mq, utile per stoccaggio o magazzino. All'esterno, un'area di 150 mq offre la possibilità di creare un dehor accogliente, perfetto per attrarre clienti. La presenza di un parcheggio antistante facilita l'accesso e aumenta la visibilità. Le tre vetrine e l'ingresso principale, dotati di serrande elettriche, garantiscono sicurezza e praticità. Questa soluzione si presta perfettamente per attività commerciali o di servizio, grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche versatili.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

