



Rif.: 61200872

# € 88.000

## Negozio in vendita

Marcianise, Via Giulio Foglia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

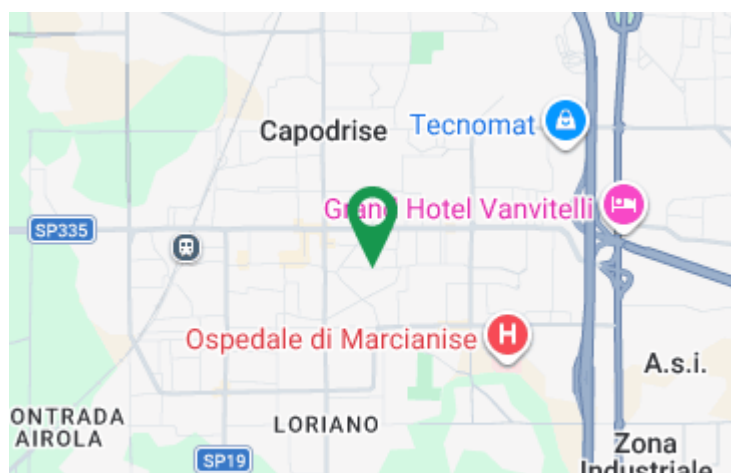
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Marcianise, proponiamo in vendita un negozio di 60 mq situato al piano terra, dotato di un pratico spazio porticato esclusivo. L'immobile, costruito nel 1990, si presenta come un open space versatile, ideale per chi desidera avviare un'attività commerciale o necessita di uno spazio per un ufficio o uno studio professionale. La posizione strategica garantisce un facile accesso e un comodo parcheggio, rendendo l'immobile particolarmente appetibile per clienti e collaboratori. Inoltre, il palazzo di fronte è destinato a diventare un super condominio, aumentando il potenziale di visibilità e affluenza. Questa proprietà rappresenta un vero affare per chi cerca un investimento sicuro e proficuo nel centro della città.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

