



Rif.: 61183067

# € 7.000.000

## Capannone in vendita

Marcianise, Strada Statale 265

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 5.500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** B
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Marcianise, tra il Centro Campania, uscita autostrada e Interporto Ferroviario Maddaloni, proponiamo in vendita su un lotto di 13.000 mq, un capannone di 5.500 mq, con un'altezza di 15 metri, ideale per attività di stoccaggio e distribuzione. Il progetto prevede la realizzazione di baie di carico e spazi dedicati agli uffici, garantendo funzionalità e praticità. La struttura, di nuova costruzione, offre la possibilità di personalizzazioni per adattarsi alle specifiche esigenze operative. La posizione strategica e le caratteristiche del lotto rendono questa proposta particolarmente interessante per chi desidera sviluppare un centro logistico all'avanguardia.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

