



Rif.: 61183036

€ 4.000 / mese

Negoziò in affitto

Valle Di Maddaloni, Via Variante Sannitica - Variante

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 640 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	40



Classe energetica: D

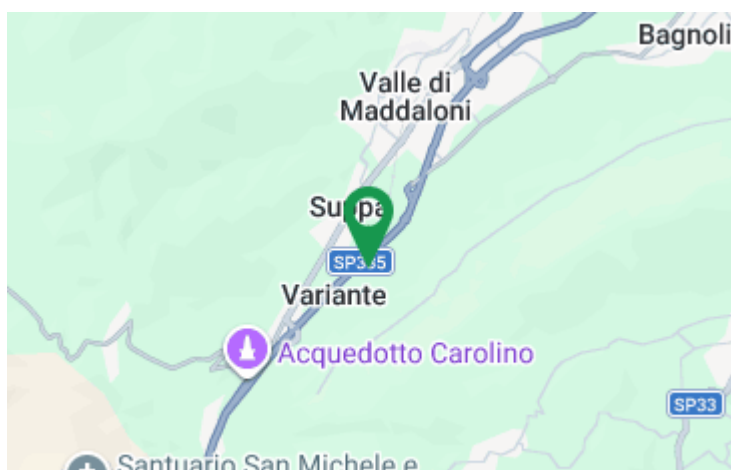
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Valle di Maddaloni, sulla Variante verso la stazione dell'alta velocità, si propone in locazione un ampio negoziò di 640 mq, situato al piano terra. L'immobile, attualmente in costruzione, sar  pronto a fine ottobre '26 e offre un ambiente versatile, ideale per attivit  di ristorazione o vendita al dettaglio. Il locale   composto da un unico spazioso ambiente, due bagni e due balconi, garantendo funzionalit  e comfort. Un punto di forza   la presenza di una canna fumaria, che lo rende particolarmente adatto per attivit  gastronomiche. L'ampio parcheggio di 1000 mq, con 50 posti auto, assicura comodit  per i clienti. Inoltre, l'immobile   dotato di aria condizionata e un giardino, offrendo un ambiente accogliente. La posizione strategica, nei pressi dell'acquedotto Carolino e con facile accesso verso Sant'Agata, Valle, Maddaloni e Telesse, rende questo negoziò un'opportunit  interessante per chi cerca visibilit  e comodit .

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

