



Rif.: 61181350

**€ 188.000**

## Negozio in vendita

Santa Maria A Vico, Via Appia - Santa Maria A Vico Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

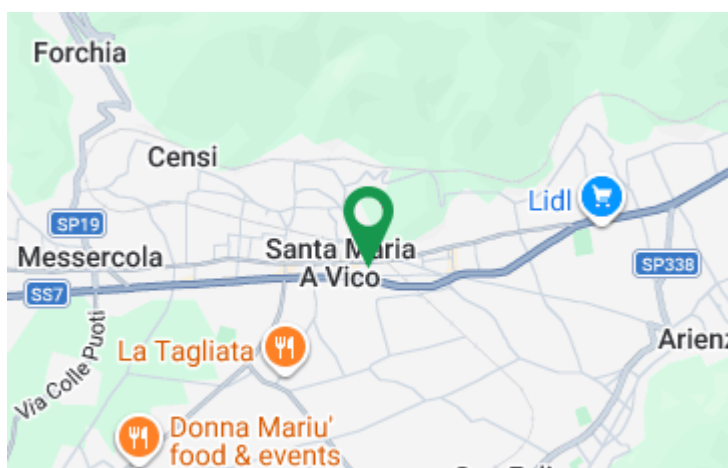
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Santa Maria a Vico Centro, proponiamo in vendita un ampio negozio di 240 mq situato al piano terra. L'immobile, ristrutturato nel 2000, si trova all'interno di un complesso dedicato a uffici e negozi, garantendo un contesto dinamico e professionale. La struttura offre tre ingressi indipendenti, tre locali spaziosi e tre bagni, rendendola particolarmente adatta per attività mediche, professionali o commerciali. La presenza di tre balconi aggiunge luminosità e versatilità agli spazi interni. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. Un comodo posto auto è disponibile su via Appia, facilitando l'accesso per clienti e collaboratori. La posizione strategica e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

