



Rif.: 61177524

# € 1.850.000

## Negozio in vendita

Santa Maria A Vico, Via Nazionale Appia -  
Santa Maria A Vico Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	5


**Classe energetica:** B
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

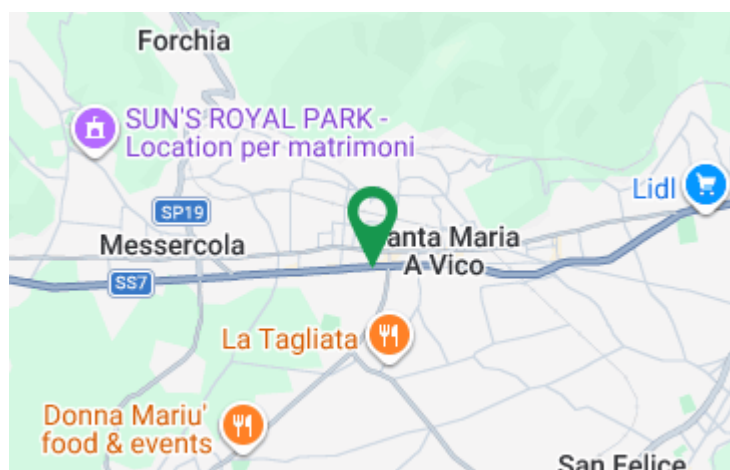
**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sulla Via Nazionale Appia, cuore commerciale di Santa Maria a Vico, proponiamo in vendita un ampio negozio su più livelli, ideale per chi cerca uno spazio commerciale di prestigio. Al piano terra, troviamo un'area di 250 mq, perfetta per accogliere i clienti in un ambiente luminoso e accogliente. Il primo piano offre ulteriori 260 mq, mentre il secondo piano dispone di 235 mq, entrambi adatti per esposizioni o uffici. Il lastrico solare di 285 mq rappresenta un'opportunità unica per eventi o espansioni future. Completano la proprietà cinque box auto per un totale di 170 mq. Situato in una zona altamente commerciale, il palazzo vetrato su tre piani attualmente ospita un

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

