



Rif.: 61176883

↓ € 750.000

€ 850.000 (-12%)

Negozi in vendita

Casagiove, Via Nazionale Appia - Casagiove Appia

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 1.345 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1

 Classe energetica: **B**

 EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

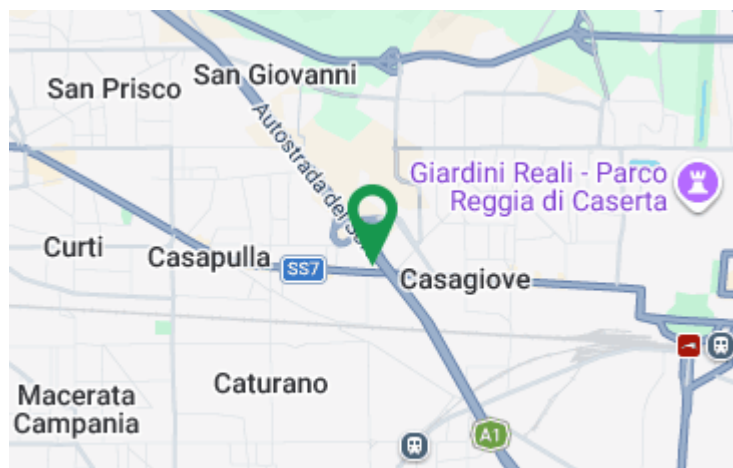
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Casagiove, nella vivace località di Casagiove Appia, si propone in vendita un ampio negozio distribuito su più livelli libero da giugno 2026. Costruito nel 1970 e ristrutturato nel 2006, l'immobile si trova in una posizione strategica, a breve distanza dalla Nazionale Caserta Nord e vicino al Centro Apollo. La struttura comprende tre livelli, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e utilizzo. Al piano terra di circa 160 mq, l'accesso diretto al cortile di circa 650 mq garantisce praticità e comodità, mentre il piano primo di circa 235 mq offre ulteriori spazi versatili. Completa la proprietà un lastrico solare di circa 200 mq, ideale per diverse soluzioni. La presenza di un deposito interrato di circa 100 mq aggiunge ulteriore valore, fornendo spazio extra per lo stoccaggio. Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento interessante, grazie alla sua posizione privilegiata e alle sue caratteristiche versatili.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

