



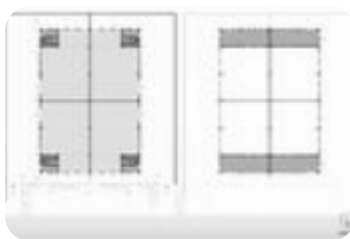
Rif.: 61170669

**€ 9.000 / mese**

## Capannone in affitto

Portico Di Caserta, Via S. Giovanni

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Capannone industriale di nuova costruzione – consegna fine 2026 - PREFABBRICATO IN CONSEGNA A GIUGNO. Struttura ultra moderna in fase di realizzazione, firmata dall'inconfondibile progettazione e solidità costruttiva di azienda con esperienza ventennale. Soluzione ideale per aziende che cercano efficienza operativa, immagine e funzionalità. Caratteristiche principali:

- Lotto complessivo: 3.400 mq
- Altezza interna: 10 metri
- Struttura su due livelli con uffici al primo piano
- Ampia superficie produttiva modulabile
- Spazi studiati per attività industriali e logistiche
- Accessi pedonali e carrabili indipendenti
- Piazzale esclusivo con profondità di 20 metri
- Grandi aree parcheggio a servizio dell'immobile
- Destinazione d'uso Immobile idoneo ad attività industriali, comprese attività di recupero e trattamento di materiali ferrosi, nel rispetto delle normative vigenti.
- Posizione A soli 5 km dall'ingresso dell'Asse Mediano Nola-Villa Literno
- Collegamenti rapidi con le principali arterie stradali e aree industriali
- Una soluzione di alto profilo, progettata per garantire organizzazione degli spazi, comfort e massima operatività inserita in un contesto moderno e altamente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

