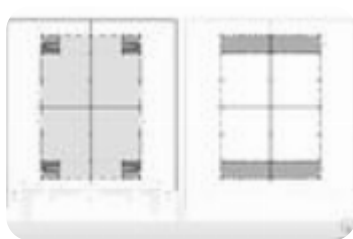




immagine realizzata con intelligenza artificiale



Rif.: 61170615

**€ 15.000 / mese**

**Capannone in affitto**

Portico Di Caserta, Via S. Giovanni

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Capannone industriale di nuova costruzione – consegna fine 2026 - PREFABBRICATO IN CONSEGNA A GIUGNO Struttura ultra moderna in fase di realizzazione, firmata dall'inconfondibile progettazione e solidità costruttiva di azienda con esperienza ventennale. Soluzione ideale per aziende che cercano efficienza operativa, immagine e funzionalità. Caratteristiche principali Lotto complessivo: 3.400 m<sup>2</sup> Altezza interna: 10 metri Struttura su due livelli con uffici al primo piano Ampia superficie produttiva modulabile Spazi studiati per attività industriali e logistiche Accessi pedonali e carrabili indipendenti Piazzale esclusivo con profondità di 20 metri Grandi aree parcheggio a servizio dell'immobile Destinazione d'uso Immobile idoneo ad attività industriali, comprese attività di recupero e trattamento di materiali ferrosi, nel rispetto delle normative vigenti. Posizione A soli 5 km dall'ingresso dell'Asse Mediano Nola-Villa Literno Collegamenti rapidi con le principali arterie stradali e aree industriali Una soluzione di alto profilo,

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

