



Rif.: 61170043

€ 1.300.000

Terreno in vendita

Marcianise, Sp 335

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 13.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TERRENO INDUSTRIALE EDIFICABILE – ACQUISTO AREA O REALIZZAZIONE CAPANNONE (max 5500 mq) Proponiamo terreno a destinazione industriale in posizione strategica, in direzione del principale centro commerciale e dell'interporto con scalo ferroviario, con possibilità di acquisto del solo lotto oppure realizzazione di capannone su misura in base alle esigenze dell'utilizzatore finale. La zona è destinata a piccola industria, artigianato di servizio, commercio all'ingrosso, produzioni e servizi tecnologicamente avanzati, laboratori di ricerca applicata, servizi per lo sviluppo delle imprese e la formazione. Parametri urbanistici: Indice di fabbricabilità (Rcf): 0,50 mq/mq Altezza massima: 20,00 m Distanza dai confini (Dc): H/2 Distanza tra fabbricati (Ds): H Edificazione in aderenza al confine: ammessa Superficie minima comparto: 4.000 mq Quota di cessione: 20% St Indice di piantumazione: 10 piante ogni 1.000 mq Soluzione flessibile ideale per imprese industriali, artigianali e tecnologiche che ricercano un'area strategica o un immobile produttivo chiavi in mano con elevati standard progettuali. Ulteriori informazioni, studio di fattibilità e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

