



Rif.: 61153974

**€ 65.000**

## Terreno in vendita

Pratella, Via Cerquella

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 34.000 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita ampia proprietà agricola di circa 34.000 mq situata tra i Comuni di Pratella e Ailano, ideale per chi cerca tranquillità, natura e la possibilità di realizzare un progetto rurale o residenziale su misura. La Proprietà comprende un Casale rurale della superficie di 130 mq distribuito su due livelli da ricostruire completamente senza infissi e con tetto danneggiato da evento atmosferico. Immobile già accatastato, quindi con volumetria recuperabile. Terreno Superficie totale: 34.000 mq Diviso tra Pratella (casale) e Ailano (vigneto). Vigneto con decreto di oltre 11.000 mq, attualmente non coltivato. Terreno adatto a: colture, impianti agricoli, uliveto, frutteto, attività agrituristica, allevamento leggero. La vendita comprende un trattore funzionante del valore di circa



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

