



Rif.: 61153898

€ 1.527.000

Terreno in vendita

Maddaloni, Via santa fede

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 33.822 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Maddaloni, in prossimità dello svincolo della variante di Maddaloni, a 250m dalla strada principale, alla proponiamo in vendita un terreno di 33.822 mq situato in una zona industriale artigianale. Questo spazio offre un'opportunità unica per sviluppare progetti industriali o artigianali, grazie al rapporto di copertura fondiario di 0,50 mq/mq e un'altezza massima consentita di 12 metri. L'accesso dalla SP 365 avviene dalla strada Galitta che consente l'immissione alla A1 in pochi minuti e garantisce un'opportunità di collegamento strategico per le attività logistiche e di trasporto. La zona è regolamentata per escludere insediamenti per attività nocive. Questo terreno rappresenta una soluzione ideale per chi desidera investire in un'area ben collegata e in crescita, con la possibilità di sviluppare strutture moderne



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

