



Rif.: 61153891

€ 571.000

Terreno in vendita

Maddaloni, Via olmo cupo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 11.435 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

 Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel comune di Maddaloni, proponiamo in vendita un terreno di 11.435 mq situato in una zona industriale artigianale. Questo spazio offre un'opportunità unica per sviluppare progetti industriali o artigianali, grazie al rapporto di copertura fondiario di 0,50 mq/mq e un'altezza massima consentita di 12 metri. L'accesso dalla SP 365 avviene da una rotonda ad alto rilievo che consente l'immissione alla A1 in pochi minuti. L'accesso alla strada interporto, previa autorizzazione e pagamento oneri, garantisce un collegamento strategico per le attività logistiche e di trasporto. La zona è regolamentata per escludere insediamenti per attività nocive. Questo terreno rappresenta una soluzione ideale per chi desidera investire.

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

