



Rif.: 61142599

↓ € 350 / mese

€ 390 (-11%)

## Negozi in affitto

Capodrise, Via Santa Croce

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0

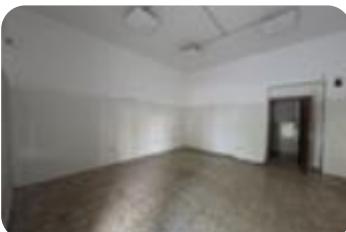
Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

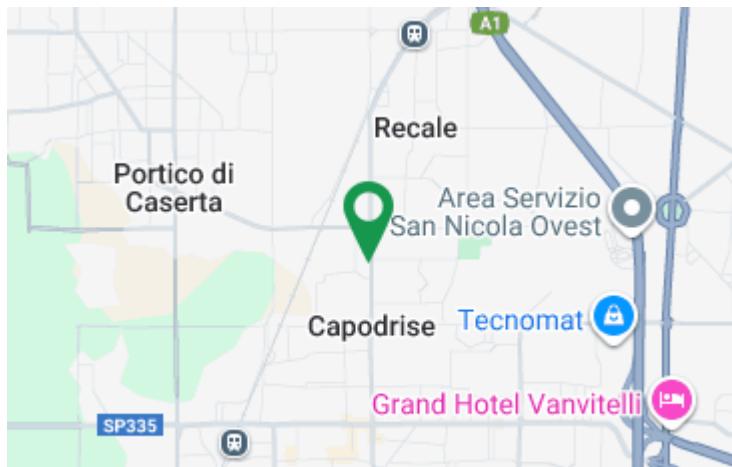
EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐



Nel cuore del comune di Capodrise, proponiamo in locazione un negozio di 40 mq situato al piano terra. L'immobile si trova in una posizione strategica, fronte piazza, garantendo un'ottima visibilità. La zona è vivace e ben servita, con attività commerciali come pescheria, fruttivendolo e lavanderia nelle immediate vicinanze, creando un flusso costante di potenziali clienti. Il negozio è composto da un'unica sala principale, un retro e un bagno, offrendo uno spazio funzionale per diverse tipologie di attività. Inoltre, la presenza di un parcheggio gratuito nelle vicinanze facilita l'accesso per i clienti. L'immobile è in regola con le normative vigenti e dispone di certificato di agibilità, rendendolo pronto per l'uso immediato. Una

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

