



Rif.: 61136364

**€ 400 / mese**

**Negozio in affitto**

Santa Maria A Vico, Via Calzaretti - Santa Maria A Vico Centro

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 240

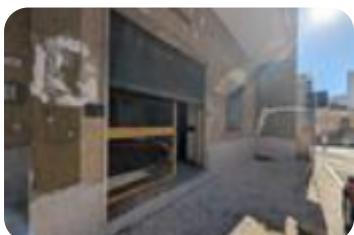
Classe energetica: **F** 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

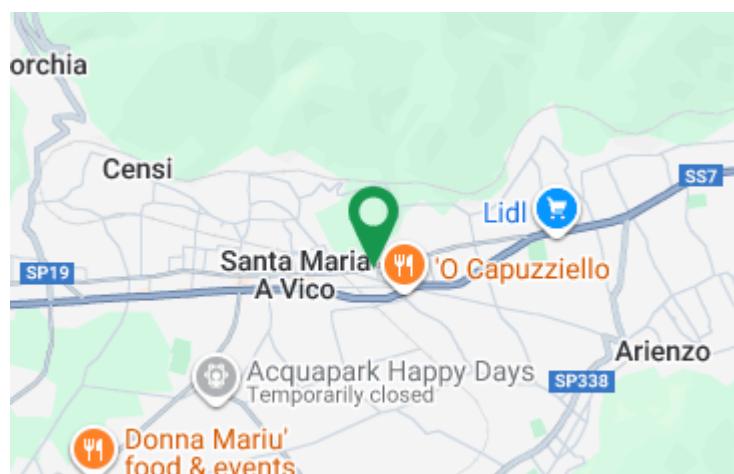
EP estiva del fabbricato: 



Nel cuore di Santa Maria a Vico Centro, proponiamo in vendita un negozio al piano terra di 70 mq, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. L'immobile, costruito nel 1970 e in fase di ristrutturazione nel 2025, offre due ampie sale che garantiscono spazio e versatilità per diverse tipologie di utilizzo. Un bagno è a disposizione per il comfort di clienti e personale. Situato in una zona vivace, il negozio è affiancato da altre attività commerciali, creando un ambiente dinamico e attrattivo per i passanti. La presenza di parcheggi a strisce bianche nelle vicinanze facilita l'accesso per i clienti. La facciata del condominio è stata recentemente rinnovata, conferendo un aspetto moderno e

:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

