



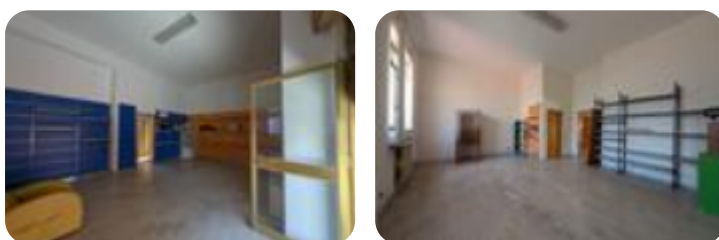
Rif.: 61136364

**€ 400 / mese**

## Negozio in affitto

**Santa Maria A Vico, Via Calzaretti - Santa Maria A Vico Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

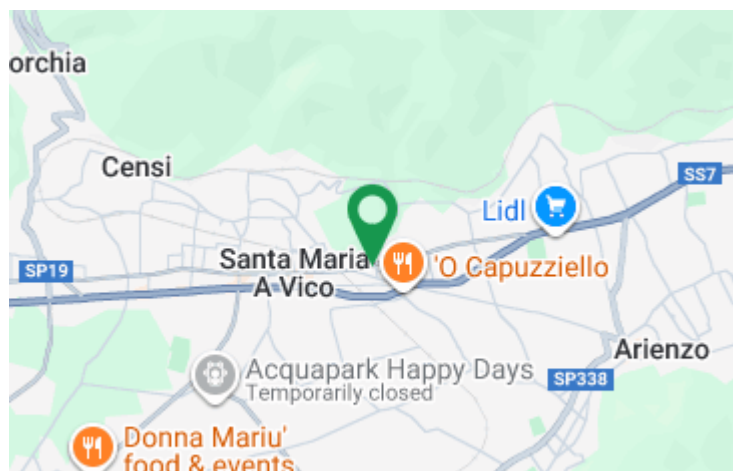
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Nel cuore di Santa Maria a Vico Centro, proponiamo in vendita un negozio al piano terra di 70 mq, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. L'immobile, costruito nel 1970 e in fase di ristrutturazione nel 2025, offre due ampie sale che garantiscono spazio e versatilità per diverse tipologie di utilizzo. Un bagno è a disposizione per il comfort di clienti e personale. Situato in una zona vivace, il negozio è affiancato da altre attività commerciali, creando un ambiente dinamico e attrattivo per i passanti. La presenza di parcheggi a strisce bianche nelle vicinanze facilita l'accesso per i clienti. La facciata del condominio è stata recentemente rinnovata, conferendo un aspetto moderno e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

