



Rif.: 61132509

# € 210.000

## Ufficio in vendita

**Caserta, Cetro direzionale ex saint gobain - Caserta Centro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	5


**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore pulsante di Caserta, proponiamo in vendita un ampio ufficio di 200 mq circa situato nel centro direzionale di Caserta Centro. L'immobile, costruito nel 2000, è servito da due ascensori che garantiscono un accesso comodo e veloce. Gli spazi interni sono ben distribuiti, ampio ingresso, corridoio che dà su cinque locali operativi e una sala riunioni, ideali per ospitare team di lavoro e incontri professionali. L'ufficio è dotato di moderni impianti di condizionamento e riscaldamento, assicurando un ambiente di lavoro confortevole in ogni stagione. Sono presenti tre bagni, di cui uno attrezzato per disabili, per garantire la massima funzionalità e accessibilità. Completano la proprietà cinque posti auto riservati coperti, un valore aggiunto in una zona centrale e strategica. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un contesto professionale di prestigio.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

