



Rif.: 61131495

↓ € 460 / mese

€ 550 (-17%)

## Negozio in affitto

Caserta, Via Giulia - Centurano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

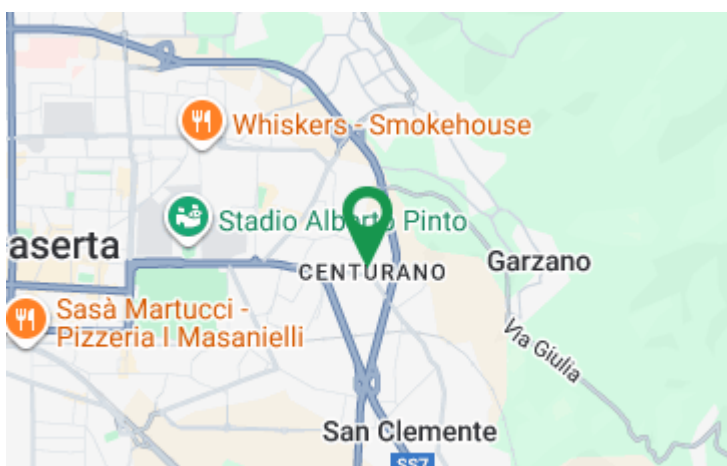
EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Centurano, nel comune di Caserta, si trova un negozio in locazione che offre un'opportunità unica per la tua attività.

Situato al piano terra di un palazzo di nuova costruzione, questo spazio commerciale di 60 mq è stato costruito e ristrutturato nel 2019, garantendo un ambiente moderno e funzionale. Il negozio è composto da due locali e un bagno, ideale per diverse tipologie di attività. Uno dei punti di forza è lo spazio privato esterno di 50 mq circa, perfetto per esposizioni o per accogliere i clienti in un ambiente riservato con la possibilità di coprirlo con tende o strutture similari. Inoltre, lo spazio pubblico coperto davanti al negozio offre ulteriore visibilità e comodità per 20 mq circa. La posizione è strategica, situata in una zona di passaggio e residenziale, garantendo un flusso costante di potenziali clienti. L'immobile è in ottimo stato, pronto per accogliere la tua attività.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

