

Rif.: 61130782

**€ 1.600.500**

**Deposito in vendita**

**Caserta, Viale Enrico Mattei - Caserta Sud**

<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 1.455 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	19
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

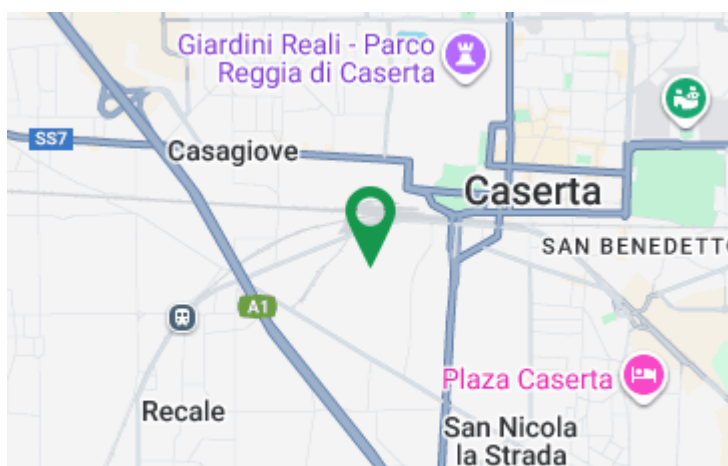
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Situato nella zona industriale di Caserta l'immobile costruito nel 2005 beneficia di un contesto dinamico e ben servito, questo capannone in locazione offre una superficie di 1455 mq al piano secondo. Un ampio parcheggio condominiale di 3000 mq garantisce comodità per dipendenti e visitatori e per le operazioni di carico e scarico. L'immobile è dotato di ascensore e montacarichi, facilitando il trasporto di merci e persone al piano. Pavimenti in calcestruzzo con trattamento al quarzo liscio, tamponature in cemento armato vibrato da 25 cm, infissi taglio termico con vetro riflettente a termo camera. I solai hanno un sovraccarico utile pari a 600 Kg/mq + 150 Kg/mq. Altezza interna 2.85. La posizione è particolarmente vantaggiosa: a soli 3 km dal casello autostradale Caserta Nord, a 4 da Caserta Sud e a 500 metri dalla stazione ferroviaria. La presenza di un servizio di guardiania notturna assicura tranquillità e sicurezza per tutte le attività svolte. La struttura è ideale per attività che necessitano di ampi spazi e facilità di accesso.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

