



Rif.: 61130778

€ 704.000

Ufficio in vendita

Caserta, Viale Enrico Mattei - Caserta Sud

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 640 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

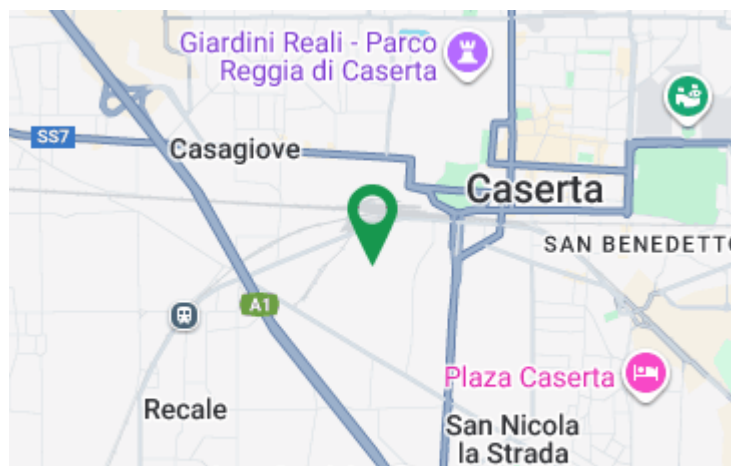
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato nella zona industriale di Caserta l'immobile costruito nel 2005 beneficia di un contesto dinamico e ben servito, questo capannone in locazione offre una superficie di 640 mq al piano primo. Un ampio parcheggio condominiale di 3000 mq garantisce comodità per dipendenti e visitatori e per le operazioni di carico e scarico. L'immobile è dotato di ascensore e montacarichi, facilitando il trasporto di merci e persone al piano. Pavimenti in calcestruzzo con trattamento al quarzo liscio, tamponature in cemento armato vibrato da 25 cm, infissi taglio termico con vetro riflettente a termo camera. I solai hanno un sovraccarico utile pari a 600 Kg/mq + 150 Kg/mq. Altezza interna 2.85. La posizione è particolarmente vantaggiosa: a soli 3 km dal casello autostradale Caserta Nord, a 4 da Caserta Sud e a 500 metri dalla stazione ferroviaria. La presenza di un servizio di guardiania notturna assicura tranquillità e sicurezza per tutte le attività svolte. La struttura è ideale per attività che necessitano di ampi spazi e facilità di accesso.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

