



Rif.: 61130778

**€ 704.000**

### Ufficio in vendita

Caserta, Viale Enrico Mattei - Caserta Sud

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 640 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: D

 EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

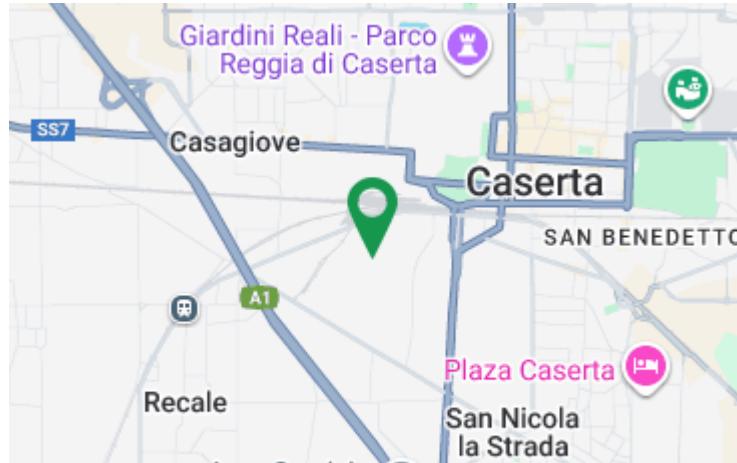
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Situato nella zona industriale di Caserta l'immobile costruito nel 2005 beneficia di un contesto dinamico e ben servito, questo capannone in locazione offre una superficie di 640 mq al piano primo. Un ampio parcheggio condominiale di 3000 mq garantisce comodità per dipendenti e visitatori e per le operazioni di carico e scarico. L'immobile è dotato di ascensore e montacarichi, facilitando il trasporto di merci e persone al piano. Pavimenti in calcestruzzo con trattamento al quarzo lisciato, tamponature in cemento armato vibrato da 25 cm, infissi taglio termico con vetro riflettente a termo camera. I solai hanno un sovraccarico utile pari a 600 Kg/mq + 150 Kg/mq. Altezza interna 2.85. La posizione è particolarmente vantaggiosa: a soli 3 km dal casello autostradale Caserta Nord, a 4 da Caserta Sud e a 500 metri dalla stazione ferroviaria. La presenza di un servizio di guardiania notturna assicura tranquillità e sicurezza per tutte le attività svolte. La struttura è ideale per attività che necessitano di ampi spazi e facilità di accesso.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

