

Rif.: 61130776

€ 825.000
Capannone in vendita
Caserta, Viale Enrico Mattei - Caserta Sud
Tipologia: capannone

Superficie: mq 750 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: capannone

Spese Annuie: € 0

Posti auto: 10

Piano: 1

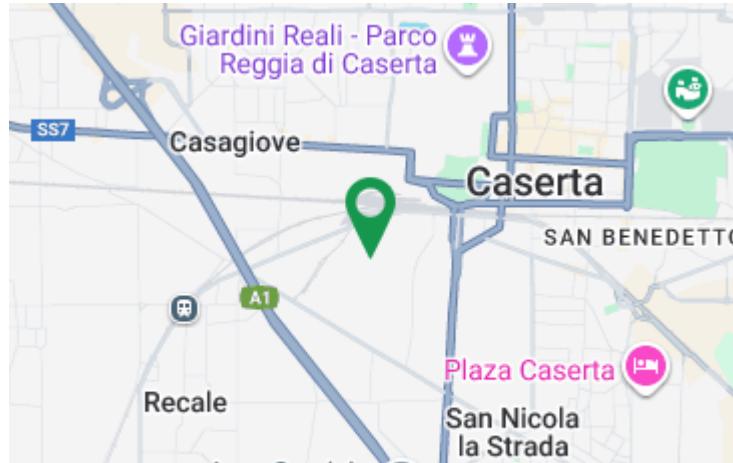
Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

INCENTIVI ZONA ZES - Situato nella zona industriale di Caserta l'immobile costruito nel 2005 beneficia di un contesto dinamico e ben servito, questo capannone in locazione offre una superficie di 750 mq al piano primo. Un ampio parcheggio condominiale di 3000 mq garantisce comodità per dipendenti e visitatori e per le operazioni di carico e scarico. L'immobile è dotato di ascensore e montacarichi, facilitando il trasporto di merci e persone al piano. Pavimenti in calcestruzzo con trattamento al quarzo lisciato, tamponature in cemento armato vibrato da 25 cm, infissi taglio termico con vetro riflettente a termo camera. I solai hanno un sovraccarico utile pari a 600 Kg/mq + 150 Kg/mq. Altezza interna 2.85. La posizione è particolarmente vantaggiosa: a soli 3 km dal casello autostradale Caserta Nord, a 4 da Caserta Sud e a 500 metri dalla stazione ferroviaria. La presenza di un servizio di guardia notturna assicura tranquillità e sicurezza per tutte le attività svolte. La struttura è ideale per attività che necessitano di ampi spazi e facilità di accesso.

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
