



Rif.: 61126520

**€ 2.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Marcianise, Ss87 Nc**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Marcianise, adiacente all'uscita autostradale e alla zona industriale, proponiamo in locazione un ampio ufficio di 250 mq situato al piano medio di un moderno capannone costruito nel 2025. La struttura, caratterizzata da un design open space, offre un ambiente versatile e facilmente adattabile alle diverse esigenze professionali. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità, trovandosi in direzione del rinomato Centro Commerciale Campania, un'area di grande affluenza e dinamismo. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal grande parcheggio disponibile, che facilita l'accesso e la comodità per dipendenti e clienti. Il pavimento e il bagno saranno realizzati a carico del proprietario, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie necessità. Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un ambiente di lavoro moderno e funzionale in una zona in forte sviluppo.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

