

Rif.: 61111574

**€ 400 / mese**

### Negozio in affitto

Caserta, Via Arena - San Benedetto

**Tipologia:** negozio

mq 70 ca.

**Locali:**

3

**Sottotipologia:** negozio

negozio

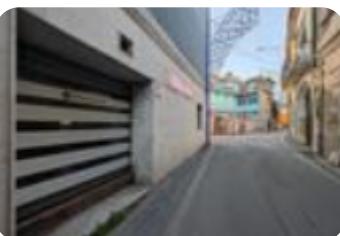
**Spese Annuie:**

€ 0

**Classe energetica:** E

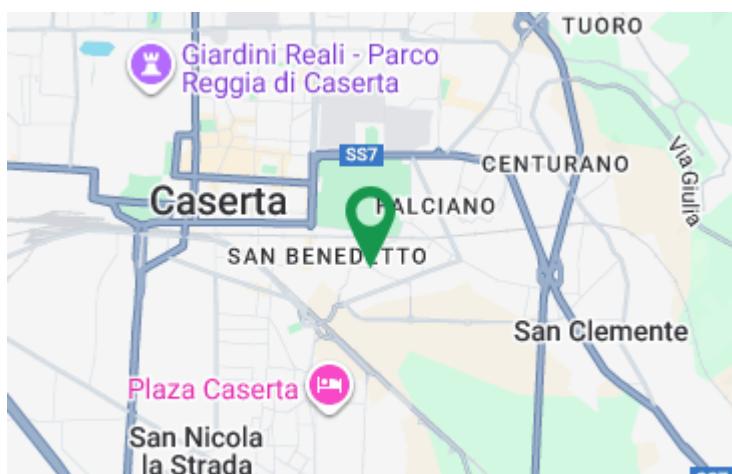
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Nel cuore del rione San Benedetto a Caserta, proponiamo in locazione un negozio di 70 mq al piano terra, ideale per chi cerca visibilità e comodità. L'immobile, costruito nel 1908, si compone di tre locali a volta, molto caratteristici luminosi per le varie aperture e con insegna luminosa, offrendo spazi versatili per diverse attività commerciali. La posizione strategica, adiacente alla chiesa e a pochi passi dall'INPS, garantisce un flusso costante di passaggio pedonale, rendendolo perfetto per la vendita al dettaglio. L'immobile è dotato di agibilità e certificazione degli impianti, assicurando un ambiente sicuro e a norma. Questa opportunità rappresenta una scelta ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona vivace e ben servita.

### Mappa


**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone
