

Rif.: 61111574

**€ 400 / mese**

**Negozio in affitto**

**Caserta, Via Arena - San Benedetto**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

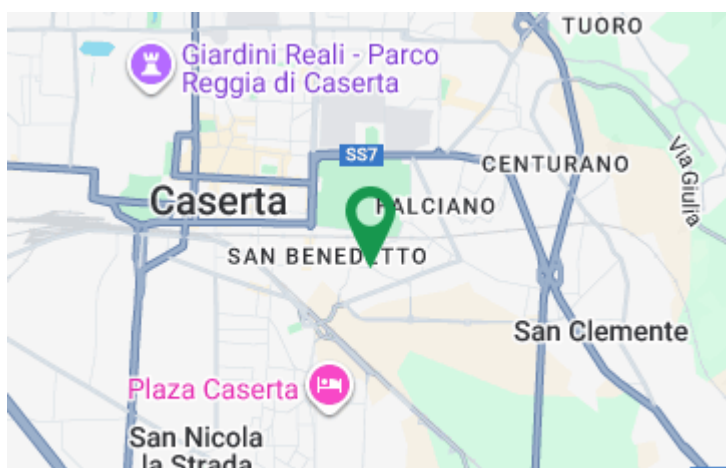
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del rione San Benedetto a Caserta, proponiamo in locazione un negozio di 70 mq al piano terra, ideale per chi cerca visibilità e comodità. L'immobile, costruito nel 1908, si compone di tre locali a volta, molto caratteristici luminosi per le varie aperture e con insegna luminosa, offrendo spazi versatili per diverse attività commerciali. La posizione strategica, adiacente alla chiesa e a pochi passi dall'INPS, garantisce un flusso costante di passaggio pedonale, rendendolo perfetto per la vendita al dettaglio. L'immobile è dotato di agibilità e certificazione degli impianti, assicurando un ambiente sicuro e a norma. Questa opportunità rappresenta una scelta ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona vivace e ben servita.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

