



Rif.: 61098825

# € 2.700.000

## Terreno in vendita

### Capua, Via aeroporto

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 15.017 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 123

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In vendita a Capua (CE), in zona urbanistica B2, proponiamo un'interessante area edificabile di 15.017 mq, situata all'interno del tessuto urbano consolidato, con ottime potenzialità di sviluppo. Il lotto, unico e di grande estensione, consente la realizzazione di una volumetria teorica fino a 34.539 mc, con un indice di edificabilità pari a 2,3 mc/mq e una altezza massima consentita di 11,50 metri. La destinazione urbanistica prevede la possibilità di sviluppare edifici residenziali, terziari o commerciali (media struttura), offrendo quindi ampie opportunità di intervento sia per progetti abitativi che misti o orientati al business. Trattandosi di un'area superiore ai 10.000 mq, l'intervento è subordinato alla redazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA), da proporre su iniziativa privata, con la possibilità di definire in modo flessibile gli standard urbanistici e le destinazioni d'uso, in coerenza con la pianificazione vigente. Il terreno è soggetto all'obbligo di mantenere almeno il 25% di superficie permeabile, corrispondente a circa 3.494 mq, contribuendo così a uno sviluppo sostenibile e in linea con i criteri ambientali. La posizione è



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

