



Rif.: 61091778

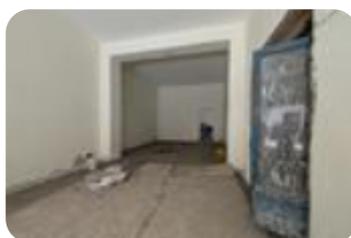
**↓ € 800 / mese**

€-9.600 (-92%)

## Capannone in affitto

Marcianise, Via Guglielmo Marconi

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1          |


**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

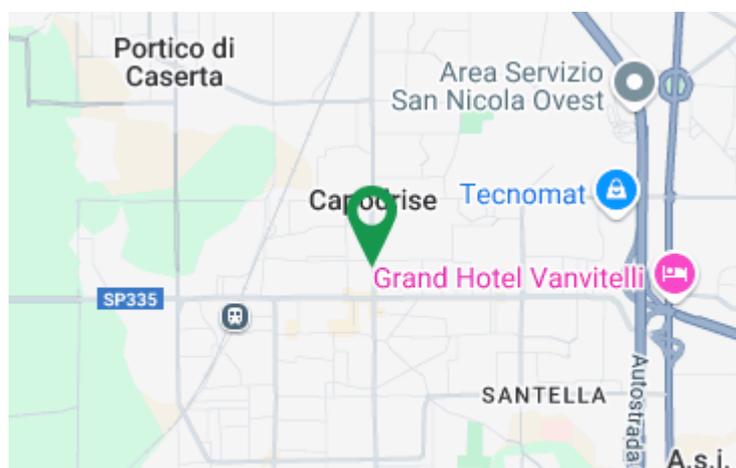
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Marcianise, proponiamo in locazione un capannone di 115 mq, costruito nel 1960, che si presta perfettamente a diverse attività artigianali. In passato utilizzato come officina meccanica, l'immobile è dotato di due canne fumarie, offrendo così la possibilità di installare impianti di aspirazione o ventilazione. La proprietà include un posto auto esclusivo, garantendo comodità e praticità per il parcheggio. Inoltre, l'area di carico e scarico situata nel cortile interno facilita le operazioni logistiche quotidiane. Serranda principale in acciaio inox automatica. La zona è molto interessante per chi cerca un contesto dinamico e ben collegato. L'immobile sarà provvisto di agibilità e l'impianto elettrico di base è a carico della proprietà, permettendo un avvio rapido delle attività mentre le personalizzazioni sono a carico del conduttore. Ideale per chi desidera avviare o trasferire un laboratorio artigianale in un ambiente funzionale e ben strutturato.

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

