



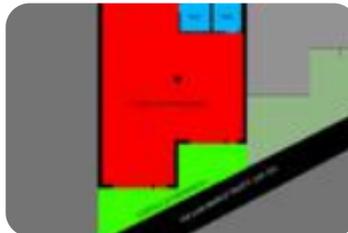
Rif.: 61090767

**€ 69.000**

## Negozi in vendita

Santa Maria A Vico, Via S. Marco - San Marco

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

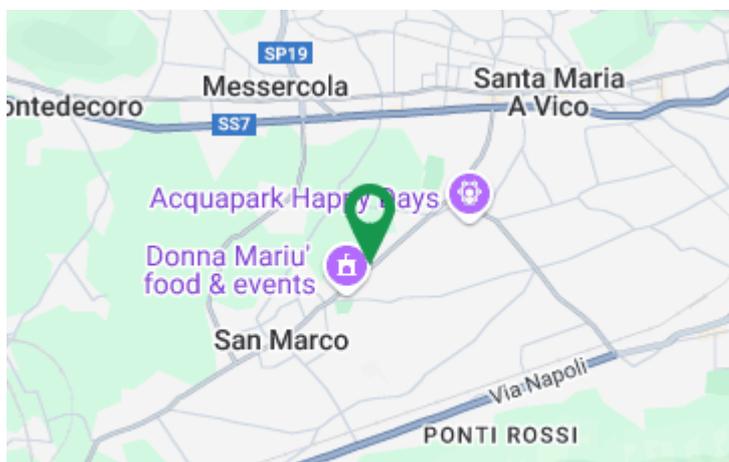
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della località di San Marco, nel comune di Santa Maria a Vico, è disponibile un negozio in vendita che offre una superficie di 100 mq. Costruito ante 1960, l'immobile si trova in una zona residenziale di forte veicolare collegata alla NOLA VILLA LITERNO ACERRA POMIGLIANO. L'ingresso auto facilita l'accesso diretto, mentre il cortile di proprietà aggiunge un valore significativo, ideale per carico e scarico merci o per esigenze logistiche. L'altezza interna del negozio permette di svolgere diverse tipologie di lavorazioni, adattandosi a molteplici attività artigianali/ commerciali. Sono presenti due servizi igienici, che assicurano comfort e funzionalità per il personale e i clienti. L'impianto elettrico è predisposto per 220/380 volt, offrendo la flessibilità necessaria per l'installazione di macchinari e attrezzature. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una posizione strategica.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

