



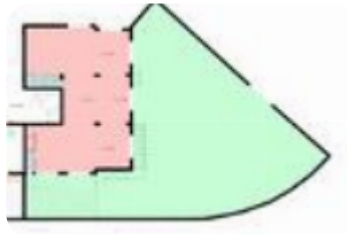
Rif.: 61084919

€ 230.000

Negozio in vendita

Maddaloni, Via Caudina - Migliarese

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

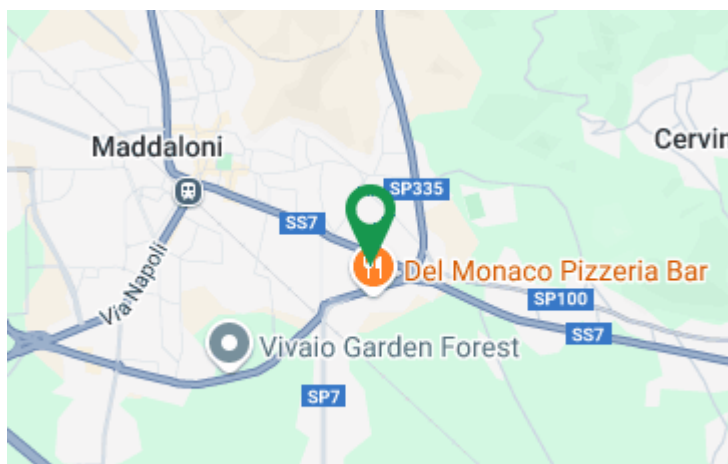
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Maddaloni, si propone in vendita un ampio negozio di 220 mq situato al piano terra. Costruito nel 2019, l'immobile si presenta in stato di costruzione a grezzo, offrendo la possibilità di personalizzare pavimenti, infissi e impianti secondo le proprie esigenze. La posizione centralissima garantisce un'ottima raggiungibilità e grazie alle sei vetrine (con serrande motorizzate) che si affacciano sul cortile privato di 450 mq, completamente recintato e rifinito, ideale per esposizioni all'aperto o per creare un'area relax per i clienti, diventa un'ottima opportunità per attività che hanno bisogno di collegare interni ed esterni. L'immobile ha la predisposizione a due servizi igienici, pensati per garantire la massima funzionalità. Questa soluzione è perfetta per chi desidera avviare o ampliare un'attività commerciale o di servizio in una zona strategica e in forte espansione e di collegamento.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

