



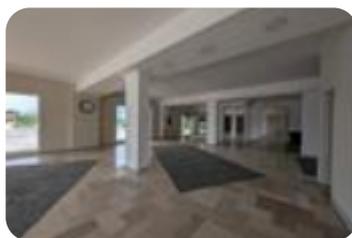
Rif.: 61077312

**€ 750.000**

**Negozio in vendita**

Paolisi, Via Ss7

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Paolisi, lungo la strada statale Appia, si propone in locazione un ampio spazio commerciale di 600 mq, ideale per attività che necessitano di visibilità e accessibilità. L'immobile, costruito nel 1973, offre una struttura versatile con 12 vetrine che garantiscono un'ottima esposizione. All'interno, sono presenti tre uffici funzionali e doppi servizi, pensati per soddisfare le esigenze operative quotidiane. Un porticato di 250 mq aggiunge ulteriore spazio coperto, ideale per esposizioni o eventi. La proprietà è composta da 350 mq commerciali e 250 di deposito/autorimessa. Un punto di forza significativo è l'ampia area a parcheggio privata di 3000

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

