



Rif.: 61073884

**€ 330 / mese**

**Negoziò in affitto**

San Prisco, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

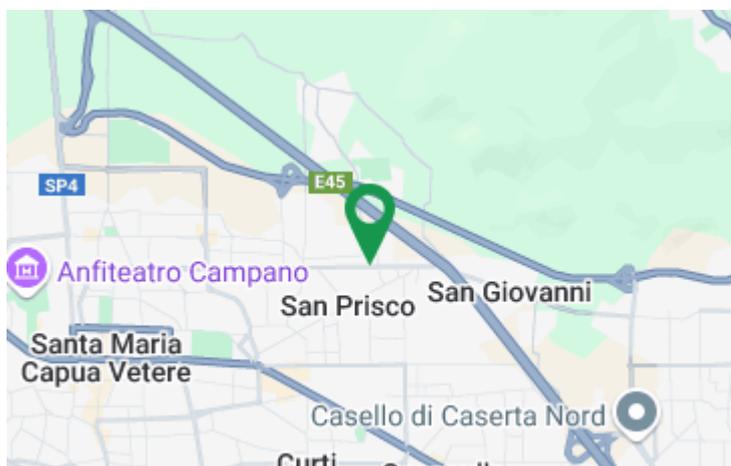
**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Nel cuore del comune di San Prisco, proponiamo in vendita un negoziò al piano terra di 39 mq, ideale per chi desidera avviare un'attività di servizi o piccolo commercio.

L'immobile si compone di due locali e un bagno, offrendo uno spazio funzionale e ben organizzato. La posizione è uno dei suoi punti di forza: situato in una zona altamente residenziale, il negoziò è circondato da una varietà di servizi essenziali. A pochi passi si trovano un'assicurazione, un negoziò di alimentari, un CAF e un barbiere, garantendo un flusso costante di potenziali clienti. Questa ubicazione strategica offre un'ottima visibilità e accessibilità, rendendolo una scelta perfetta per chi cerca un'opportunità commerciale in un contesto vivace e ben servito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

