



Rif.: 61070855

€ 39.000

Negozio in vendita

Curti, Via Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 154.65 kW h/m² anno

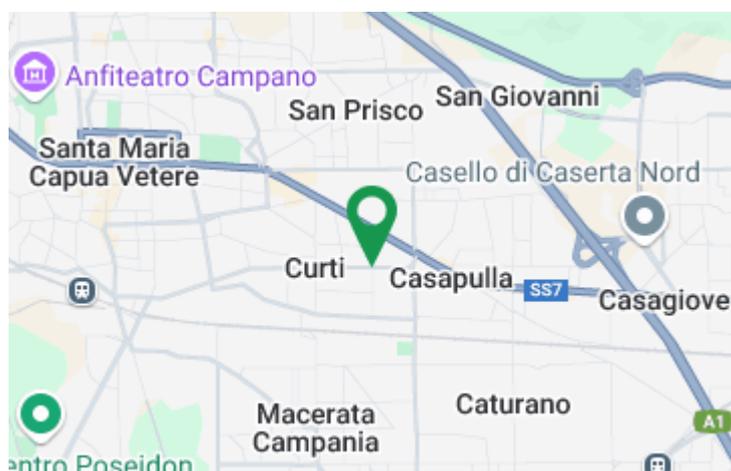
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Curti, a soli 100 metri dalla piazza principale, si trova un negozio di 50 mq in vendita, situato al piano terra di un edificio storico vincolato dalle belle arti. Costruito ante 1967 e ristrutturato nel 2008, l'immobile offre due locali ben distribuiti e due ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità. Il bagno è stato recentemente ristrutturato, offrendo comfort e funzionalità. La posizione strategica, vicina a tutti i principali servizi, rende questo negozio un'opportunità di investimento interessante. Inoltre, l'IMU ridotta al 50% rappresenta un ulteriore vantaggio economico. Perfetto per chi desidera avviare un'attività commerciale in una zona di passaggio e con un contesto storico di pregio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

