



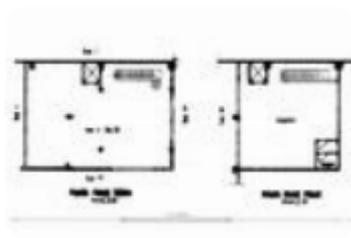
Rif.: 61053904

# € 125.000

## Negozio in vendita

### Marcianise, Centro pic

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400


**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 91.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

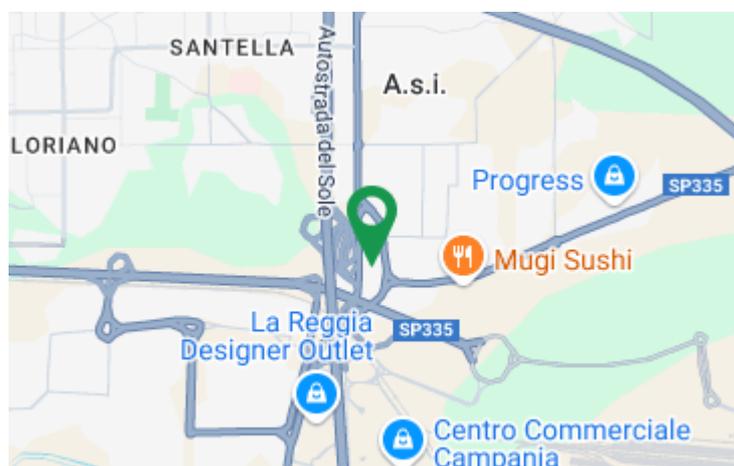
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Marcianise, proponiamo in vendita un ampio negozio di 220 mq, distribuito su più livelli. Costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2000, l'immobile offre un ambiente moderno e climatizzato, ideale per diverse attività commerciali. Al piano terra, si estendono 130 mq, mentre il piano superiore, di 90 mq, include un pratico wc con antibagno. I due piani sono collegati internamente con una scala e vi è già il foro nel solaio per l'installazione di un montacarichi. La doppia esposizione garantisce luminosità naturale e visibilità. Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è la sua posizione strategica: situata vicino all'autostrada Caserta Sud, offre un accesso rapido e comodo per clienti e fornitori. Inoltre, le rampe di carico facilitano le operazioni logistiche. Non ci sono problemi di parcheggio, rendendo tutte le attività ancora più agevoli. Adiacente ai bagni condivisi, l'immobile è pronto per accogliere la tua attività in un contesto funzionale e ben collegato.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

