



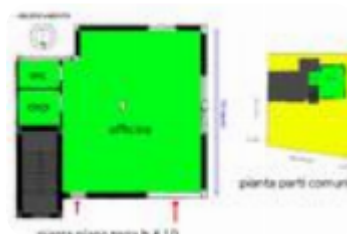
Rif.: 61047592

€ 95.000

Laboratorio in vendita

Maddaloni, Via principe umberto - Masseriola Prima

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

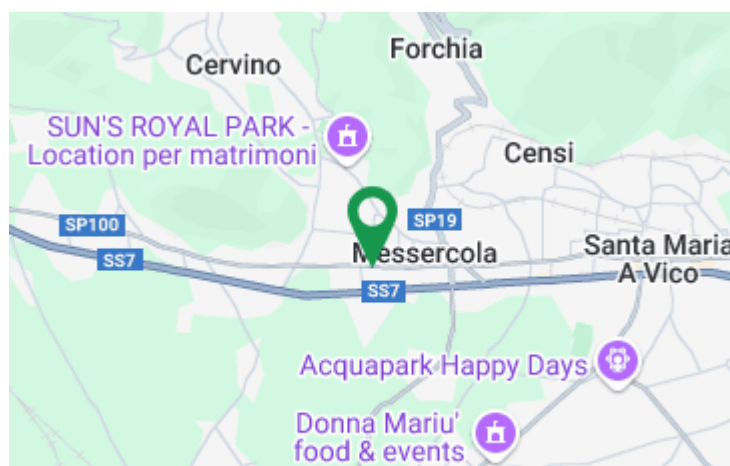
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Maddaloni, nella tranquilla località di Masseriola Prima, è disponibile un laboratorio in vendita che offre una soluzione versatile per diverse esigenze professionali. Situato al piano terra, l'immobile si estende su una superficie di 100 mq e include due locali ben distribuiti, un bagno e un pratico spogliatoio. La struttura, costruita nel 1970, è caratterizzata da un'altezza di 4 metri, ideale per attività di deposito o laboratorio. L'accesso è facilitato da un ampio portone e da un ingresso pedonale, garantendo comodità e funzionalità. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dall'ufficio interno, che permette di gestire le attività amministrative direttamente sul posto. All'esterno, un ampio spazio cortile comune condominiale offre ulteriore praticità. La posizione, parallela a via Appia, assicura un facile collegamento con le principali arterie stradali, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente di lavoro ben collegato e funzionale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

