



Rif.: 61032304

**€ 3.500.000**

**Capannone in vendita**

**Vitulazio, S.s. Appia - Agnena**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 6.000 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** **E**

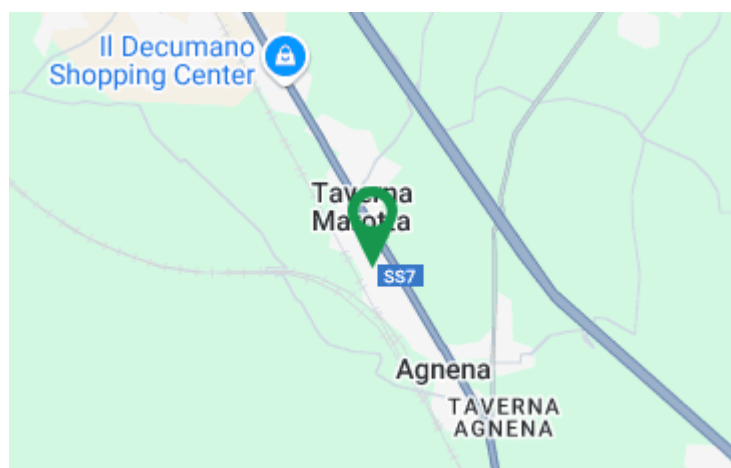
**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Vitulazio, nella località di Agnena, proponiamo in vendita un capannone di 3000 mq locato con ottima rendita e solvibilità conduttore. Questa proprietà si distingue per la sua versatilità e funzionalità, offrendo un'ampia area commerciale di 3000 mq oltre 200mq di uffici al piano superiore e area esterna totale di 13000 mq. Attualmente, l'immobile è locato con un contratto attivo al settimo anno, garantendo una rendita annua di €150.000. Un ulteriore vantaggio è la possibilità di espandere la struttura con la costruzione di ulteriori 3000 mq, offrendo così un potenziale di crescita significativo. La posizione strategica, nelle vicinanze di un importante polo stradale commerciale, assicura un facile accesso e visibilità, rendendo questa proprietà

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

