



Rif.: 61015984

€ 2.000 / mese
Negozio in affitto
Caserta, Via Giuseppe de Falco - Caserta Tescione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600
Posti auto:	9


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Caserta Tescione, proponiamo in vendita un ampio negozio di 600 mq distribuiti su due livelli. Situato su un grande fronte strada commerciale, con parcheggio riservato, l'immobile gode di un'eccellente visibilità, ideale per attività che necessitano di un forte passaggio veicolare. La posizione strategica, a breve distanza dall'ospedale, la vicinanza a supermercati e numerosi altri servizi alla persona e agli animali, garantisce un flusso costante di potenziali clienti e visitatori. Inserito in un contesto residenziale in forte sviluppo, il negozio rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una zona in crescita. La grande metratura offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'ingresso al piano box facilita l'accesso e la gestione delle merci. Il prezzo è trattabile, con trattativa riservata, per garantire la massima discrezione e soddisfazione del cliente.

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

