



Rif.: 61008398

**€ 4.000 / mese**

## Capannone in affitto

Marcianise, Strada Statale 265

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 680 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 235.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

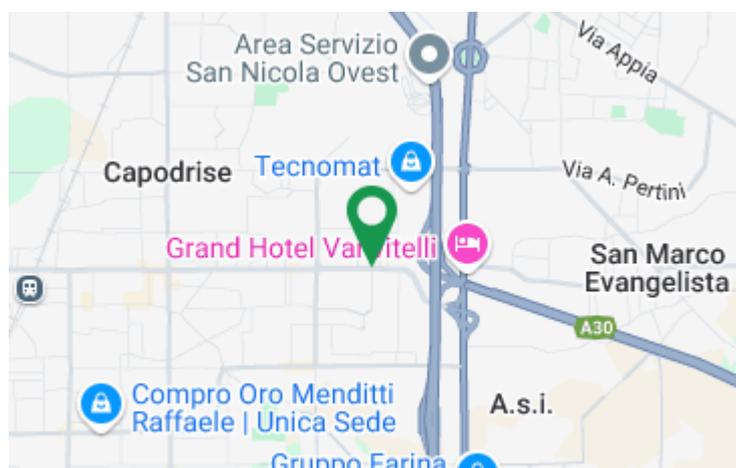
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Marcianise, ZONA ASI, proponiamo in locazione un capannone di 460 mq, distribuito su più livelli, ideale per diverse attività. La struttura vanta un'altezza di 10 metri, facilitando l'accesso ai mezzi pesanti grazie a un comodo ingresso carrabile. Situato in una struttura condominiale dotata di sicurezza e guardiana, è facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza all'uscita dell'asse mediano. Il capannone dispone di 430 mq di deposito e 160 mq dedicati a uffici, garantendo ampi spazi per le operazioni quotidiane. Sono presenti 20 servizi per il personale e i visitatori. Il piano uffici è completamente climatizzato, assicurando comfort in ogni stagione. Le ottime rifiniture, tra cui una scala in marmo e una balaustra in vetro, conferiscono un tocco di eleganza.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

