



Rif.: 61008273

↓ € 1.700 / mese

€ 1.800 (-6%)

Negozi in affitto

Marcianise, Via Francesco Marchesiello

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 260 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annue: | € 0 |
| Posti auto: | 2 |


Classe energetica: E
EP globale non rinnovabile: 1254.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

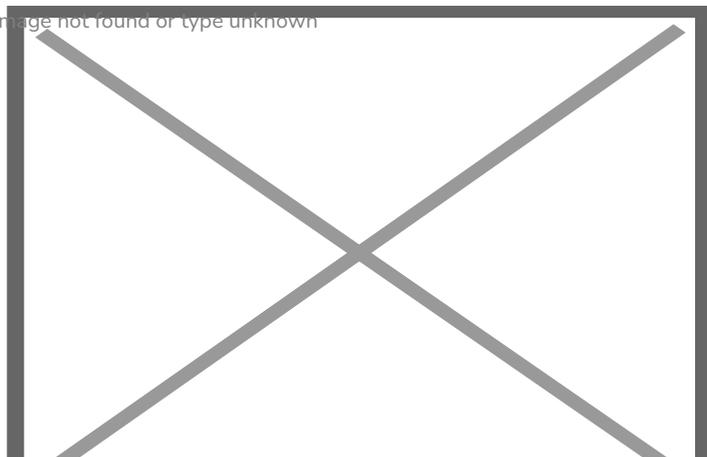
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Marchesiello, nel cuore pulsante di Marcianise, si propone in locazione un ampio locale commerciale di circa 260 mq. Situato al piano terra di un edificio storico risalente al 1900, l'immobile offre un'atmosfera unica e caratteristica. La posizione strategica, a pochi passi dal parcheggio pubblico di largo Nunzio Insidioso, garantisce un facile accesso e una visibilità eccellente. Il locale è circondato dalla vivace movida cittadina, rendendolo ideale per attività che desiderano inserirsi in un contesto dinamico e frequentato. L'immobile dispone di un cortile per il carico e scarico tramite il secondo accesso richiesto dall'ASL a tutte le attività di somministrazione. I lavori di ristrutturazione hanno preservato il fascino storico dell'edificio, integrando al contempo elementi moderni per soddisfare le necessità contemporanee. I lavori di ripristino del manto stradale in basalto stanno conferendo al cuore della cittadina un aspetto ancora più esclusivo che sta attirando locali di ristorazione di piccole dimensioni.

Mappa

Image not found or type unknown


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

