



Rif.: 61008176

**€ 750 / mese**
**Negozio in affitto**
**Marcianise, Via Ss87**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.600    |
| <b>Posti auto:</b>     | 2          |


**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 1235.00 kW h/m² anno

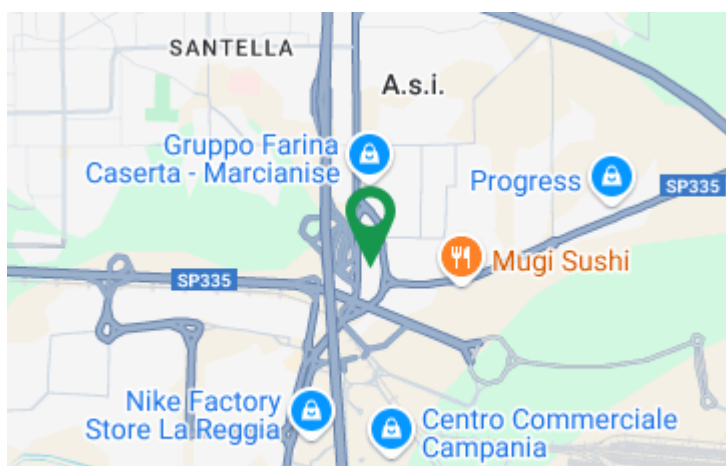
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Marcianise, all'interno di un vivace centro polifunzionale, è disponibile per la vendita un negozio di 140 mq situato al piano terra. Costruito nel 1990, l'immobile offre un'ampia superficie adatta a diverse attività commerciali. La posizione strategica garantisce un ottimo collegamento autostradale, trovandosi a breve distanza dal casello di Caserta Sud, facilitando così l'accesso e la visibilità. Una delle caratteristiche più interessanti di questa proposta è la possibilità di optare per un contratto di 'affitto con riscatto', con un periodo massimo di 24 mesi. Questa formula prevede una caparra iniziale e il saldo al momento dell'atto, offrendo flessibilità e convenienza per chi desidera investire in un'attività commerciale senza impegnarsi immediatamente con l'acquisto. L'immobile rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca uno spazio funzionale e ben collegato.

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

