



Rif.: 61008174

# € 79.000

## Negozio in vendita

Marcianise, Via Ss87

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Posti auto:</b>	3


**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 1235.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

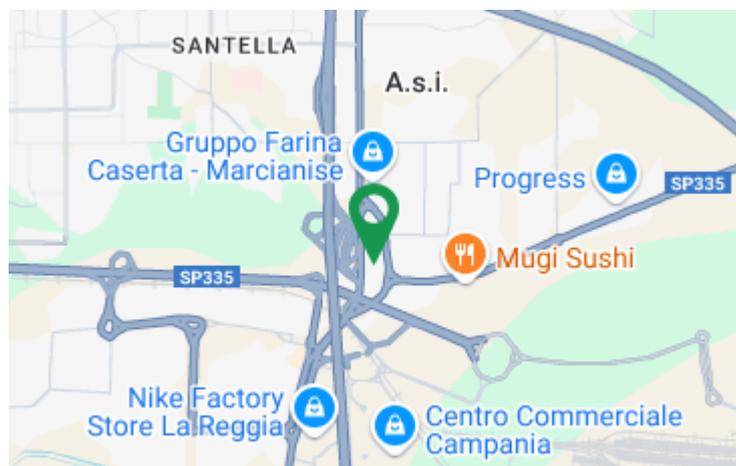
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Marcianise, all'interno di un vivace centro polifunzionale, è disponibile per la vendita un negozio di 140 mq situato al piano terra. Costruito nel 1990, l'immobile offre un'ampia superficie adatta a diverse attività commerciali. La posizione strategica garantisce un ottimo collegamento autostradale, trovandosi a breve distanza dal casello di Caserta Sud, facilitando così l'accesso e la visibilità. Una delle caratteristiche più interessanti di questa proposta è la possibilità di optare per un contratto di 'affitto con riscatto', con un periodo massimo di 24 mesi. Questa formula prevede una caparra iniziale e il saldo al momento dell'atto, offrendo flessibilità e convenienza per chi desidera investire in un'attività commerciale senza impegnarsi immediatamente con l'acquisto. L'immobile rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca uno spazio funzionale e ben collegato.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

