



Rif.: 61264273

Informazioni in agenzia

Casa semindipendente in vendita

Gricignano Di Aversa, Via San Salvatore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 60.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita due appartamenti inseriti all'interno di uno stabile composto da sole tre unità abitative, soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare già a reddito. Entrambe le unità godono di un'ottima esposizione, che garantisce ambienti piacevoli e ben illuminati, e dispongono di posto auto elemento di particolare interesse e comodità. Gli appartamenti risultano regolarmente locati con contratto di locazione con scadenza nel 2028, offrendo all'acquirente la possibilità di subentrare in un investimento già avviato e con una rendita certa. Rendita mensile: € 470,00 per ciascun appartamento, pari a € 940,00 mensili complessivi per entrambe le unità. Una proposta interessante per investitori che desiderano diversificare il proprio patrimonio attraverso immobili già locati, con una gestione semplice e una rendita mensile immediata. Punti di forza: Stabile di sole 3 unità abitative 2 appartamenti disponibili Ottima esposizione Posto auto per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

