



Rif.: 61184132

## € 180.000

### Quadrilocale in vendita

Gricignano Di Aversa, Via enrico berlinguer

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita luminoso appartamento di 4 vani situato all'interno del rinomato Parco Oleandri, nel comune di Gricignano di Aversa, in contesto condominiale tenuto alla perfezione, curato in ogni sua parte e servito da ascensore. L'immobile si apre su un accogliente ingresso che conduce all'ampio salone, reso particolarmente luminoso grazie all'accesso diretto al terrazzo, la cucina è separata da un'elegante porta a scrigno ed è servita da comodo balcone, garantendo funzionalità e comfort nella vita quotidiana. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo una cameretta, due spaziose camere matrimoniali, un bagno con vasca, un ripostiglio ad uso lavanderia e un secondo bagno con doccia. Fiore all'occhiello del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

