



Rif.: 61144454

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Gricignano Di Aversa, Corso Umberto I

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

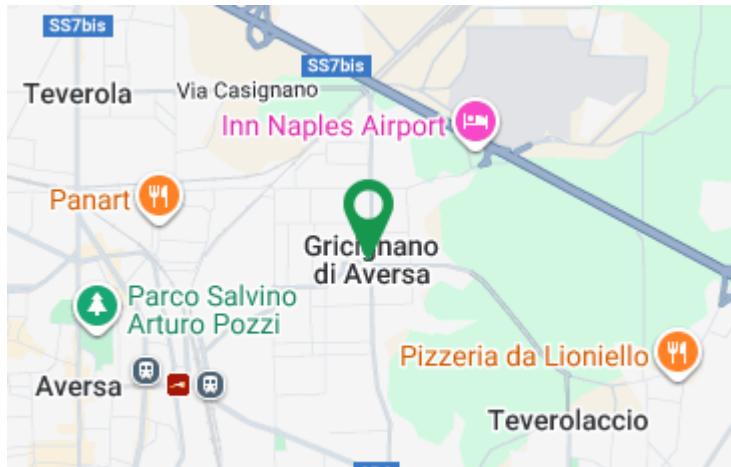
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita a Gricignano di Aversa villa indipendente di nuova costruzione, caratterizzata da spazi moderni e funzionali, ideale per famiglie alla ricerca di comfort e indipendenza. La proprietà è circondata da un cortile privato, sapientemente suddiviso in area parcheggio e zona giardino, perfetta per momenti di relax all'aperto o per ospitare amici e familiari. La villa si sviluppa su una superficie di circa 140 mq distribuiti su due livelli, al piano terra troviamo la zona giorno composta da un ampio salone cucina open space con possibilità di personalizzazione degli ambienti e bagno di servizio, al primo piano troviamo la zona notte con camera matrimoniale dotata di bagno privato e cabina armadio, due camerette ideali per figli o studio e bagno patronale, l'immobile si trova in posizione strategica, vicina a tutti i principali servizi e a ridosso di una strada di grossa percorrenza, garantendo facilità di collegamento e accessibilità. Soluzione moderna e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

