



Rif.: 61228666

**€ 390.000**

## Villa a schiera in vendita

Caserta, Via M. Serao - Caserta Sud

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Caserta, disponiamo per la vendita di una villa a schiera di 220 mq, costruita nel 2018. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti, ideali per chi cerca indipendenza e comfort. Al piano terra, un ampio soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina si apre su un terrazzo perfetto per momenti di relax all'aperto. La villa dispone di due camere da letto, due ulteriori camere, e tre bagni, garantendo funzionalità e privacy. I due balconi offrono ulteriori spazi esterni, mentre la tavernetta con camino rappresenta un ambiente versatile per diverse esigenze. Il giardino privato è un'oasi di tranquillità. L'immobile è dotato di aria condizionata, impianto di riscaldamento autonomo con possibilità di accessione per singolo piano, infissi di qualità e un impianto fotovoltaico, assicurando efficienza energetica. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

