



Rif.: 61085703

€ 370.000

Villa singola in vendita

Ruviano, Via Sp198

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

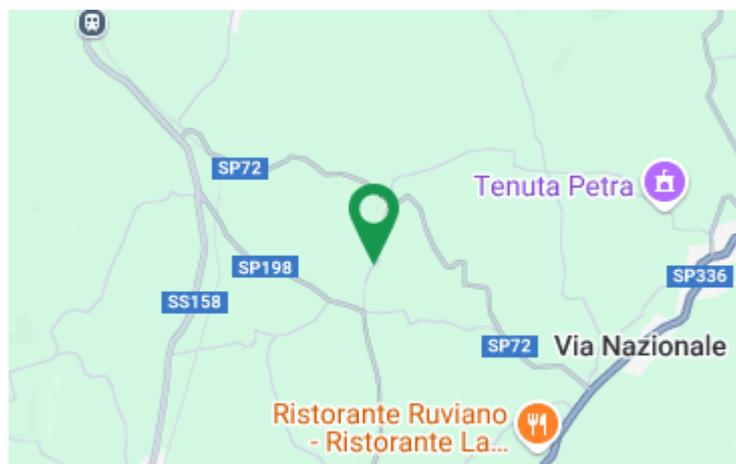
EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle stupende colline tra Caiazzo e Ruviano, privato vende villa di nuova costruzione di circa 300 mq. con stupenda vista sui Monti del Matese e sulla valle caiatina. La villa sorge su un lotto di terreno di circa 6000 mq fronte strada, delimitato da piante di alto fusto tra cui diverse querce secolari, in zona panoramica non isolata considerata la presenza di diverse ville di pregio. Sul lato sud, grazie ad un'ampia vetrata ed un terrazzo di circa 60 mq, si può godere della vista dell'intera vallata mentre dal lato nord l'affaccio del balcone al piano mansardato è sul massiccio montuoso del Matese. La villa si sviluppa su tre piani ed è stata già predisposta per essere divisa in due appartamenti con ingressi indipendenti. Al piano terra abbiamo un patio con ingresso ed ampia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

