



Rif.: 61024703

€ 495.000

Trifamiliare in vendita

San Nicola La Strada, Via Duca D'Aosta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	6
Balconi:	9
Box:	2
Posti auto:	3
Piano:	3



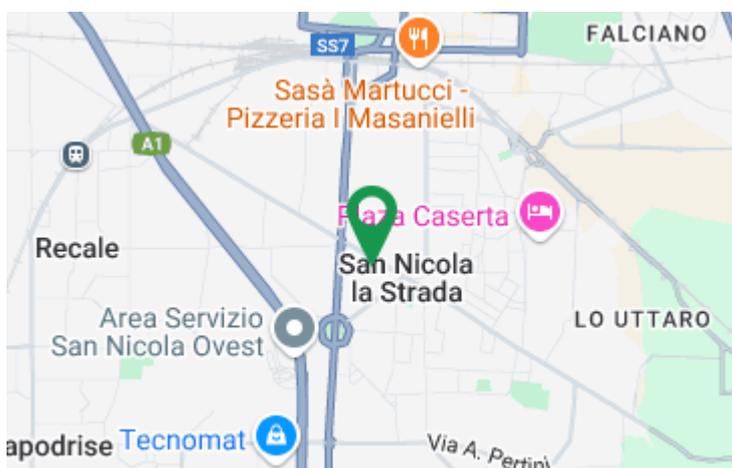
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Nicola la Strada, proponiamo in vendita una spaziosa trifamiliare di circa 600 mq commerciali, ideale per chi cerca ampi spazi e versatilità. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre una soluzione abitativa adatta a diverse esigenze familiari. Al primo piano, un appartamento con ingresso indipendente garantisce privacy e autonomia. Al secondo piano, un altro appartamento è accessibile tramite una scala comune, condivisa anche con il sottotetto al terzo piano, che si presenta in buono stato e offre ulteriori possibilità di utilizzo. Con un totale di 20,5 vani catastali, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie necessità. La struttura, di categoria media, si presta a diverse soluzioni abitative, rendendola un investimento interessante per famiglie numerose o per chi desidera creare più unità abitative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

