



Rif.: 60600126

**€ 379.000**

## Villa singola in vendita

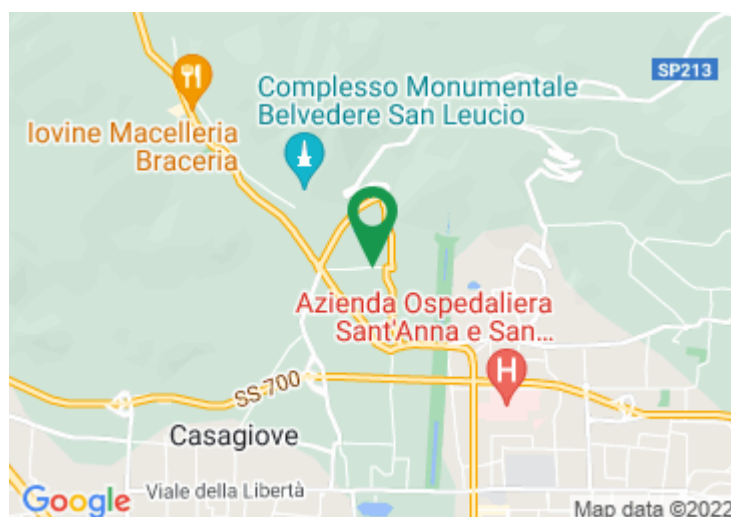
Caserta, Via Catauli - San Leucio - Sala - Briano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 267 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Nel contesto residenziale di Briano, proponiamo in vendita villa indipendente sviluppata su un unico livello. Al piano terra, troviamo un garage di ca 50 mq, adiacente ad una comoda taverna con bagno, cantinola, vano lavanderia e ripostiglio. Un cortile ed un giardino curato che si estendono su tutti e quattro i lati della villa, la rendono riservata e luminosa. Dal cortile, tramite una scala esterna, si accede al primo piano composto da un ampio ingresso, salone doppio, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere da letto e 2 bagni. La villa si compone oltre che della taverna e del box al piano terra, anche di un sottotetto speculare al primo piano, non praticabile. È situata in zona Residenza San Donato, ben servita e tranquilla, a pochi minuti dal centro della città e nelle vicinanze della variante Anas. ALTRE INFORMAZIONI: METRI CALPESTABILI ABITAZIONE: 150 METRI QUADRATI CALPESTABILI TAVERNA: 100 METRI QUADRATI BOX: 50 METRI QUADRATI GIARDINO/CORTILE: 350 METRI CALPESTABILI

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

